



## Guide fiscal des locations 2007

*Bruno Pays*

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

**Guide fiscal des locations 2007** Bruno Pays

 [Download Guide fiscal des locations 2007 ...pdf](#)

 [Read Online Guide fiscal des locations 2007 ...pdf](#)

# **Guide fiscal des locations 2007**

*Bruno Pays*

**Guide fiscal des locations 2007** Bruno Pays

## Téléchargez et lisez en ligne Guide fiscal des locations 2007 Bruno Pays

---

Reliure: Broché

Extrait

Avant-propos :

À la différence des trois précédentes, l'année 2006 n'aura suscité que peu de nouveautés en matière de fiscalité immobilière. À une importante exception près constituée par la loi portant engagement national pour le logement, dite loi ENL ou Borloo, du 13/07/2006. Même si le volet fiscal de ce texte n'est pas le plus important - la plupart des compartiments du droit immobilier étant concernés -, les mesures prises dans ce domaine sont variées. L'instauration d'un nouveau dispositif de défiscalisation en faveur des particuliers réalisant un investissement locatif à vocation sociale (régime «Borloo populaire») et l'aménagement des autres régimes d'optimisation fiscale concourant au même objectif ont été les aspects les plus médiatisés de la loi. Toutefois, le régime de droit commun des revenus fonciers, les impôts locaux, la TVA et plusieurs autres taxes ont également été affectés, au moins ponctuellement.

Cette loi ENL a ainsi été considérée par le gouvernement comme une «étape décisive» dans la réalisation de sa politique en matière de logement engagée depuis cinq ans et qui se décline autour de quatre axes majeurs : aider les collectivités à construire ; augmenter l'offre de logements à loyers maîtrisés ; favoriser l'accession sociale à la propriété pour les ménages modestes ; renforcer l'accès de tous à un logement confortable.

Plusieurs autres mesures juridiques et financières procédant du même esprit ont été annoncées par les pouvoirs publics au cours des prochains mois, mais aucun changement fiscal important.

De ce point de vue, les lois de finances pour 2007 et rectificative pour 2006 ne comportent pas non plus de dispositions majeures pour le secteur immobilier. Plus généralement, les contraintes budgétaires imposées au niveau européen et la proximité d'échéances électorales nationales devraient limiter l'activité législative dans ce domaine sur une partie de l'année 2007. Présentation de l'éditeur

La 11ème édition du guide fiscal des locations intègre les nouvelles dispositions issues de la loi de finances pour 2007 et de la loi de finances rectificative pour 2006.

Auteur : Bruno PAYS

Docteur en Droit et en Economie,

Enseignant à l'Ecole supérieure de Gestion (ESG),

Président du CRIFIP (Centre de Recherches sur les

Ingénieries Financière et Patrimoniale)

Partie I : Locations immobilières

Sous-partie I : Présentation de la fiscalité immobilière locative

Sous-partie II : Règles générales d'imposition

Sous-partie III -.Locations particulières

Partie II : Locations mobilières

Sous-partie I : Meubles corporels

Sous-partie II : Clientèles et fonds de commerce

Partie III : Locations mixtes ou assimilées

Sous-partie I : Baux de chasse et de pêche

Sous-partie II : Amodiations d'anneaux de port

Sous-partie III : Formules locatives avec option d'achat

Download and Read Online Guide fiscal des locations 2007 Bruno Pays #P4N7WB5R2ZC

Lire Guide fiscal des locations 2007 par Bruno Pays pour ebook en ligneGuide fiscal des locations 2007 par Bruno Pays Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Guide fiscal des locations 2007 par Bruno Pays à lire en ligne.Online Guide fiscal des locations 2007 par Bruno Pays ebook Téléchargement PDFGuide fiscal des locations 2007 par Bruno Pays DocGuide fiscal des locations 2007 par Bruno Pays MobipocketGuide fiscal des locations 2007 par Bruno Pays EPub **P4N7WB5R2ZCP4N7WB5R2ZCP4N7WB5R2ZC**