



Economie immobilière et des politiques de logement

Didier Cornuel

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

Economie immobilière et des politiques de logement Didier Cornuel

 [Download](#) Economie immobilière et des politiques de logement ...pdf

 [Read Online](#) Economie immobilière et des politiques de logement ...pdf

Economie immobilière et des politiques de logement

Didier Cornuel

Economie immobilière et des politiques de logement Didier Cornuel

310 pages

Extrait

L'immobilier est d'abord une réalité matérielle, physique. C'est une construction avec des fondations sur un terrain. Une construction sans fondation, comme un mobile home, n'est pas un bien immobilier.

Concrètement, un bien immobilier est un bien dont la construction a nécessité l'octroi d'un permis de construire ou de bâtir, ou encore d'un permis d'urbanisme. Il est donc localisé et cette localisation est quasiment définitive car, par définition, on ne déplace pas, ou alors très difficilement, un bien immobilier.

Ces constructions sont, a priori, destinées à un certain usage. Ces usages sont répartis en deux grandes catégories, l'usage résidentiel et l'usage non résidentiel. Le premier concerne les logements qui abritent les individus dans le cadre de leur vie privée. Le deuxième est défini négativement, comme réunissant toutes les autres activités, professionnelles ou non. Il peut être de nature très diverse, bureau, activité de production agricole ou industrielle, service collectif (locaux d'enseignement, hôpitaux, lieux de culte, etc.)¹. Ces usages peuvent fluctuer au cours du temps. Des logements ont été convertis en bureaux, puis quelquefois l'inverse ; de même, des commerces ont été convertis en logements. Des locaux non résidentiels sont utilisés exceptionnellement comme lieu d'hébergement.

Un terrain nu constitue aussi un bien immobilier. Le plus souvent, il a un usage agricole, forestier, de loisir ou est à l'état naturel. Il peut être amené à entrer dans le processus de production d'un immeuble. Dans la suite du texte, c'est surtout de l'immobilier bâti dont il sera question, et plus particulièrement de l'immobilier résidentiel, c'est-à-dire des logements.

L'immobilier est l'objet d'échanges qui ont une certaine valeur, où l'on peut identifier des prix et des quantités. Ces caractères lui confèrent une dimension économique. Plus précisément, un bien immobilier possède trois dimensions économiques. C'est un produit dont l'usage constitue un service, ce qui lui confère la dimension d'un actif réel :

- La dimension de produit correspond à la construction ; elle est régie par le droit de la construction et de l'urbanisme ;
- La dimension de service correspond à l'usage ; elle est régie par le droit de la propriété et par la législation sur les baux et les loyers et, éventuellement, par d'autres réglementations ;
- La dimension d'actif correspond au bien immobilier comme patrimoine ; elle est régie par le droit de la propriété.

Le sol n'est pas un bien produit. Il ne possède donc pas cette dimension économique des autres biens immobiliers. Mais il fait l'objet d'une appropriation privée, et il est nécessaire pour la construction. Cela lui confère donc, au moins potentiellement, une valeur économique. Présentation de l'éditeur

Tous les aspects de l'immobilier passés au crible de l'analyse économique !

Économie immobilière et des politiques du logement

Sur les trois récessions que le monde occidental a connues depuis la Deuxième Guerre mondiale, les deux dernières sont consécutives à une crise immobilière. Comprendre les phénomènes qui affectent ce secteur est donc de première nécessité. Par ailleurs, l'accès à un logement est une interrogation croissante chez une partie de la population. Pouvons-nous loger tous les ménages dans des conditions convenables ? Des politiques sont mises en oeuvre sans que soit toujours mesurée leur efficacité.

Paradoxalement, il y a peu d'ouvrages d'économie traitant de ces questions. Cet ouvrage vise à combler cette

lacune. Il passe au crible de l'analyse économique tous les aspects de l'immobilier, la consommation de service immobilier, l'investissement, le choix du statut d'occupation du logement, la production de biens immobiliers, le financement de l'immobilier, la dynamique des marchés et, enfin, les politiques du logement.

Cet ouvrage intéressera les enseignants et les étudiants dans les formations universitaires et professionnelles de l'immobilier et toutes les personnes concernées par ces questions, tant professionnellement que personnellement. Il est accessible à des non-économistes.

Didier Cornuel est professeur des universités en économie à l'université de Lille 1. Il a été doyen de la faculté des sciences économiques et sociales de l'université de Lille et directeur du département économie et management de cette même université. Il a également été directeur de recherche au CNRS. Il enseigne actuellement l'économie du logement à l'université de Lille 1 et l'économie immobilière à l'université de Lille 2. Il est membre du conseil scientifique du service d'observation et de statistiques du ministère du développement durable qui produit les statistiques sur le logement et l'immobilier. Il a écrit de nombreux articles sur les questions immobilières et les politiques du logement. Biographie de l'auteur

Didier Cornuel est professeur des Universités en économie à l'Université de Lille 1. Il a été doyen de la Faculté des Sciences économiques et sociales de l'Université de Lille et directeur du département économie et management de cette même Université. Il a également été directeur de recherche au CNRS. Il enseigne actuellement l'économie du logement à l'Université de Lille 1 et l'économie immobilière à l'Université de Lille 2. Il est membre du Conseil scientifique du Service d'Observation et de Statistiques du Ministère du Développement durable qui produit les statistiques sur le logement et l'immobilier. Il a écrit de nombreux articles sur les questions immobilières et les politiques du logement.

Download and Read Online Economie immobilière et des politiques de logement Didier Cornuel

#3WFX46MHKTD

Lire Economie immobilière et des politiques de logement par Didier Cornuel pour ebook en ligne Economie immobilière et des politiques de logement par Didier Cornuel Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Economie immobilière et des politiques de logement par Didier Cornuel à lire en ligne. Online Economie immobilière et des politiques de logement par Didier Cornuel ebook Téléchargement PDF Economie immobilière et des politiques de logement par Didier Cornuel Doc Economie immobilière et des politiques de logement par Didier Cornuel Mobipocket Economie immobilière et des politiques de logement par Didier Cornuel EPub

3WFX46MHKTD3WFX46MHKTD3WFX46MHKTD